

Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Schöllkrippen

Sitzungsdatum: Montag, den 26.07.2021

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:17 Uhr

Raum, Ort: Dorfgemeinschaftshaus "Schnepfmicher", Kirchpfad 2, 63825 Schöllkrippen,

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2021 (öffentlicher Teil)
- 2 . Bauanträge
- 2.1 . Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses, Errichtung von Stellplätzen - FREI-
STELLER -
- 2.2 . Bauvorhaben: Umstrukturierung und Nutzungsänderung eines Wohngebäudes mit
Arztpraxis zu einem reinen Wohngebäude mit 3 WE
- 3 . Bebauungsplan Schlosswiesen-Stockwiesen - 1. Erweiterung Gewerbegebiet, 2. Ände-
rung - Behandlung der Stellungnahmen aus erneuter Beteiligung und Satzungsbe-
schluss
- 4 . Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schule-Sport-Freizeitanlagen - 2. Änderung" -
Aufstellungsbeschluss
- 5 . Jahresrechnung 2019
- 5.1 . Beschlussfassung überplanmäßiger Einnahmen und Ausgaben
- 5.2 . Feststellung der Jahresrechnung 2019
- 5.3 . Erteilung der Entlastung für die Jahresrechnung
- 6 . Städtebauförderung - Bedarfsmittelteilung (Fortschreibung) für das Jahr 2022
- 7 . Teilsanierung des Saales "Neue Zeit"; Nutzung als Interimslösung während des Turn-
hallenneubaus unter Kostenbeteiligung der Gemeinde
- 8 . Sanierung Sackhausfassade; Billigung des sanierungsbedingten Mehraufwands
- 9 . Anschaffung von Luftfiltergeräten für Kindertagesstätten
- 10 . ÖPNV – Vorstellung eines Sondertarifes „Oberer-Kahlgrund-Ticket“
- 11 . Bikeleasing - Möglichkeit der Teilnahme am Modell "Dienstfahrrad" durch Gehaltsum-
wandlung

- 12 . Rücktritt des Gemeinderatsmitgliedes Norbert Ries und Verabschiedung
- 13 . Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
- 14 . Information und Verschiedenes
 - 14.1 . Kontingenteinsatz des Landkreises Aschaffenburg in Bad Neuenahr-Ahrweiler
 - 14.2 . Spende aus dem Sozialfond des Marktes Schöllkrippen an die Opfer der Flutkatastrophe
 - 14.3 . Radweg Schöllkrippen-Schneppenbach; Information zum Baufortschritt
 - 14.4 . Dorferneuerung Schneppenbach; Information zum Baufortschritt der Parkplatzfläche
 - 14.5 . Bundestagswahl 2021; Einteilung der Wahlbezirke und Wahlhelfer
 - 14.6 . Klimabaum Pflanzaktion des Landkreises 2021
 - 14.7 . Neues Mobiliar am Marktplatz
 - 14.8 . Urlaubsvertretung des 1. Bürgermeisters
 - 14.9 . Michaeli-Markt 2021

Öffentlicher Teil

1. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2021 (öffentlicher Teil)**

2. **Bauanträge**

- 2.1. **Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses, Errichtung von Stellplätzen - FREISTELLER -**

- 2.2. **Bauvorhaben: Umstrukturierung und Nutzungsänderung eines Wohngebäudes mit Arztpraxis zu einem reinen Wohngebäude mit 3 WE**

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „Umstrukturierung und Nutzungsänderung eines Wohngebäudes mit Arztpraxis zu einem reinen Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten“ in der Katharinenstraße 10 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

3. **Bebauungsplan Schlosswiesen-Stockwiesen - 1. Erweiterung Gewerbegebiet, 2. Änderung - Behandlung der Stellungnahmen aus erneuter Beteiligung und Satzungsbeschluss**

Beschluss zu den Stellungnahmen:

1. Den vorgetragenen Beurteilungen von Frau Richter wird vollumfänglich zugestimmt.
2. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

Nach Auswertung der o. g. Stellungnahmen ist festzustellen, dass nur eine redaktionelle Änderung im Planentwurf vorzunehmen ist. Hier ist keine Änderung, die eine erneute Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfordern würde, erforderlich. **Insofern könnte nun der Satzungsbeschluss gefasst werden.**

Beschluss:

1. Der Entwurf i. d. F. 26.07.2021 wird gebilligt.

2. **Der Marktgemeinderat Schöllkrippen beschließt** aufgrund § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 G des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) geändert worden ist und des Art. 23 der Gemeindeordnung des Freistaates Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350), **den Bebauungsplan „Schlosswiesen-Stockwiesen – 1. Erweiterung Gewerbegebiet – 2. Änderung“**, i. d. F. vom 26.07.2021, bestehend aus Textteil, Planzeichnung und Begründung, **als Satzung**.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. (§ 10 Abs. 3 Satz 1 und Satz 4 BauGB).

4. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schule-Sport-Freizeitanlagen - 2. Änderung" - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für eine Teilfläche der Flur Nr. 1416, Gemarkung Schöllkrippen, wird ein qualifizierter, vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 und § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Schule-Sport-Freizeitanlagen – 2. Änderung“.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

4. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Marktgemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

5. Jahresrechnung 2019

5.1. Beschlussfassung überplanmäßiger Einnahmen und Ausgaben

Beschluss:

Die wesentlichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden nachträglich gebilligt, da sie unabweisbar waren und der Haushaltsausgleich nicht gefährdet war.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

5.2. Feststellung der Jahresrechnung 2019

Beschluss:

Gemäß Art. 102 Abs. 3 GO wird die Jahresrechnung 2019 des Markt Schöllkrippens wie folgt festgestellt:

Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 GO

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung wie folgt fest:

1.) Feststellung des Soll - Ergebnisses

Einnahmen	Verwaltungs- haushalt	Vermögens- haushalt	Gesamt- haushalt
Summe Soll - Einnahmen	9.279.267,68	6.233.131,48	15.512.399,16
+ Neue Haushaltseinnahmereste	0,00	0,00	0,00
- Abgang alter Haushaltseinnahmereste	0,00	303.970,15	303.970,15
- Abgang alter Kasseneinnahmereste	48.679,55	0,00	48.679,55
<hr/>			
Summe bereinigte Soll - Einnahmen	9.230.588,13	5.929.161,33	15.159.749,46
Ausgaben	Verwaltungs- haushalt	Vermögens- haushalt	Gesamt- haushalt
Summe Soll - Ausgaben	9.230.429,71	8.528.103,91	17.758.533,62
+ Neue Haushaltsausgabereste	0,00	0,00	0,00
- Abgang auf Haushaltsreste aus Vorjahren	0,00	0,00	0,00
- Abgang alter Kassenausgabereste	-158,42	0,00	-158,42
<hr/>			
Summe bereinigte Soll - Ausgaben	9.230.588,13	8.528.103,91	17.758.692,04
Etwaiger Unterschied bereinigte Soll - Einnahmen - bereinigte Soll - Ausgaben (Fehlbetrag)	0,00	-2.598.942,58	-2.598.942,58
In den Einnahmen und Ausgaben ist enthalten:			
Zuführung vom Verwaltungshaushalt zum Vermögenshaushalt:			1.545.883,91
Überschuß nach § 79 Abs. 3 Satz 2 KommHV :			0,00

2.) Feststellung des Ist - Ergebnisses

	Verwaltungs- haushalt	Vermögens- haushalt	Gesamt- haushalt
Ist - Einnahmen	9.275.024,81	9.429.334,54	18.704.359,35
Ist -Ausgaben	9.328.482,15	10.614.272,56	19.942.754,71
<hr/>			
Ist - Überschuß/Fehlbetrag	-53.457,34	-1.184.938,02	-1.238.395,36

3.) Feststellung der Verwahrgelder

Verwahrgelder:	4.476.285,30
Abgewickelte Verwahrgelder:	4.476.285,30
<hr/>	
Unerledigte Verwahrgelder:	0,00

4.) Feststellung der Vorschüsse

Vorschüsse:	0,00
Abgewickelte Vorschüsse	0,00
<hr/>	
Unerledigte Vorschüsse:	0,00

5.) Feststellung des Schuldenstandes

Schuldenstand am 01.01.:	4.517.124,45
Schuldenstand am 31.12.:	5.614.053,05

6.) Feststellung der Rücklagen

Stand der Rücklagen am 01.01.:	0,00
Stand der Rücklagen am 31.12.:	0,00
Stand der Gebührenaufgleichsrücklage am 01.01.:	76.718,99
Stand der Gebührenaufgleichsrücklage am 31.12.:	155.583,57

7). Feststellung des Vermögens

Schwimmbad

Stand am 01.01.: 632.810,00

Stand am 31.12.: 521.314,00

Abwasserbeseitigung

Stand am 01.01.: 8.396.811,00

Stand am 31.12.: 8.035.022,00

Friedhof

Stand am 01.01.: 1.209.790,00

Stand am 31.12.: 1.187.145,00

Photovoltaik

Stand am 01.01.: 112.281,00

Stand am 31.12.: 103.817,85

Wasserversorgung

Stand am 01.01.: 5.637.914,00

Stand am 31.12.: 4.827.855,00

Schöllkrippen, 16.03.2021

Völker

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

5.3. Erteilung der Entlastung für die Jahresrechnung**Beschluss:**

Für die festgestellte Jahresrechnung 2019 wird vom Marktgemeinderat Schöllkrippen gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 Alt. 2 GO die Entlastung erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

6. Städtebauförderung - Bedarfsmittelteilung (Fortschreibung) für das Jahr 2022**Beschluss:**

Die Bedarfsmittelteilung für das Programmjahr 2022 der Städtebauförderung -Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten- wird nachträglich gebilligt.

Das Kommunale Förderprogramm des Marktes Schöllkrippen wird bis zum Jahr 2023 verlängert. Die Förderhöhe bleibt mit 30 % der förderfähigen Kosten, maximal jedoch 10.000 € unverändert.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

7. Teilsanierung des Saales "Neue Zeit"; Nutzung als Interimslösung während des Turnhallenneubaus unter Kostenbeteiligung der Gemeinde**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt einer Kostenbeteiligung zur Teilsanierung des Saales „Neue Zeit“ zu. Die Verwaltung wird beauftragt eine Nutzungsvereinbarung mit der Gebäudeeigentümerin auszuarbeiten und den weiteren Sanierungsablauf mit allen Beteiligten abzustimmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen	2
pers. beteiligt	0

8. Sanierung Sackhausfassade; Billigung des sanierungsbedingten Mehraufwands

Beschluss:

Der Ausführung der zusätzlichen Sanierungsmaßnahmen wird zugestimmt.
Über die durchgeführten Sanierungsmaßnahmen ist eine Dokumentation anzufertigen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

9. Anschaffung von Luftfiltergeräten für Kindertagesstätten

Beschluss:

Für die gemeindlichen Kindertagesstätten werden 6 mobile Luftfiltergeräte angeschafft. Die Verwaltung wird beauftragt den Zuwendungsantrag zu stellen, sowie die Beschaffung und Ausschreibung durchzuführen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

10. ÖPNV – Vorstellung eines Sondertarifes „Oberer-Kahlgrund-Ticket“

Beschluss:

Der Markt Schöllkrippen nimmt an dem Sondertarif „Oberer-Kahlgrund-Ticket“ teil.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

11. Bikeleasing - Möglichkeit der Teilnahme am Modell "Dienstfahrrad" durch Gehaltsumwandlung

Beschluss:

Die Gehaltsumwandlung für das Modell „Dienstfahrrad“ wird zugelassen.
Die Abwicklung hat wie oben genannt zu erfolgen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	17
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

12. Rücktritt des Gemeinderatsmitgliedes Norbert Ries und Verabschiedung

Beschluss:

Gemeinderatsmitglied Norbert Ries hat mit Schreiben vom 25.06.2021 die Niederlegung seines Amtes zum 31.07.2021 erklärt. Sein Ausscheiden aus dem Marktgemeinderat Schöllkrippen wird festgestellt.

Als nächster Listennachfolger ist Herr Paul Feichtinger von seiner Wahl zu verständigen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	1

Weitere Vorgehensweise:

Der nächste Nachrücker für Herrn Norbert Ries ist Herr Paul Feichtinger.

Der Bürgermeister wird ihn unverzüglich von seiner Wahl verständigen. Dieser muss binnen einer Woche erklären, ob er die Wahl annimmt und bereit ist, den Eid zu leisten oder ein Gelöbnis abzulegen (Art. 47 Abs. 1 GLKrWG).

Nimmt der Listennachfolger das Ehrenamt vorbehaltlos an, ist der Listennachfolger ordnungsgemäßes Gemeinderatsmitglied.

Das neue Mitglied muss zur nächsten Sitzung des Gemeinderates geladen werden und den Eid leisten bzw. ein Gelöbnis ablegen.

13. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

14. Information und Verschiedenes

14.1. Kontingenteinsatz des Landkreises Aschaffenburg in Bad Neuenahr-Ahrweiler

14.2. Spende aus dem Sozialfond des Marktes Schöllkrippen an die Opfer der Flutkatastrophe

- 14.3. Radweg Schöllkrippen-Schneppenbach; Information zum Baufortschritt**

- 14.4. Dorferneuerung Schneppenbach; Information zum Baufortschritt der Parkplatzfläche**

- 14.5. Bundestagswahl 2021; Einteilung der Wahlbezirke und Wahlhelfer**

- 14.6. Klimabaum Pflanzaktion des Landkreises 2021**

- 14.7. Neues Mobiliar am Marktplatz**

- 14.8. Urlaubsvertretung des 1. Bürgermeisters**

- 14.9. Michaeli-Markt 2021**

Marc Babo
Bürgermeister/in

Helmut Stemmer
Schriftführer/in